

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



AUTO ITALIA HOLDINGS LIMITED 意達利控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：720)

截至2018年12月31日止年度之全年業績

意達利控股有限公司(「本公司」)之董事會宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2018年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同截至2017年12月31日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 千港元	2017年 千港元
商品及服務收入	3	325,333	787,418
租金收入		1,816	1,816
應收貸款之利息收入		10,946	3,639
總收入		338,095	792,873
銷售及服務成本		(243,857)	(548,588)
毛利		94,238	244,285
其他收入	5	30,434	20,501
其他收益及虧損	6	2,897	13,444
減值虧損淨額		(491)	(355)
銷售及分銷成本		(81,859)	(108,587)
行政費用		(55,777)	(80,592)
財務成本	7	(1,751)	(2,004)
應佔一間聯營公司之業績		6,674	4,822
除稅前(虧損)盈利		(5,635)	91,514
稅項	8	(1,768)	(5,642)
本年度(虧損)盈利	9	(7,403)	85,872
每股(虧損)盈利	10		
—基本		(0.14港仙)	1.65港仙
—攤薄		(0.14港仙)	1.65港仙

* 僅供識別

綜合損益及其他全面收益表
截至2018年12月31日止年度

	2018年 千港元	2017年 千港元
本年度(虧損)盈利	(7,403)	85,872
其他全面(支出)收益：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務及聯營公司產生的匯兌差額	(5,661)	2,995
因清算海外業務而產生的匯兌差額 之重新分類調整	<u>(2,061)</u>	<u>—</u>
本年度其他全面(支出)收益	<u>(7,722)</u>	<u>2,995</u>
本年度全面(支出)收益總額	<u>(15,125)</u>	<u>88,867</u>

綜合財務狀況表
於2018年12月31日

	附註	2018年 千港元	2017年 千港元
非流動資產			
投資物業	11	59,000	55,300
物業、廠房及設備		20,876	25,040
商譽		2,480	2,480
於一間聯營公司之權益		65,082	62,089
租賃按金		10,273	9,450
		<u>157,711</u>	<u>154,359</u>
流動資產			
存貨		184,808	151,962
貿易及其他應收賬款	12	36,675	70,997
應收貸款	13	89,666	35,220
已抵押銀行存款		44,014	47,024
銀行結餘及現金		121,212	266,181
		<u>476,375</u>	<u>571,384</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	14	59,672	121,094
合約負債		17,729	—
應繳稅項		2,901	6,205
銀行及其他借貸	15	72,815	103,005
		<u>153,117</u>	<u>230,304</u>
流動資產淨值		<u>323,258</u>	<u>341,080</u>
總資產減流動負債		<u>480,969</u>	<u>495,439</u>
股本及儲備			
股本		104,391	104,391
儲備		373,603	386,294
總權益		<u>477,994</u>	<u>490,685</u>
非流動負債			
銀行及其他借貸	15	1,382	3,161
遞延稅項		1,593	1,593
		<u>2,975</u>	<u>4,754</u>
		<u>480,969</u>	<u>495,439</u>

綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

1. 一般資料

本公司乃於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址於年報「公司資料」一節內披露。

本公司主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及澳門從事意大利品牌汽車之進口、市場推廣及分銷以及提供售後服務、於中華人民共和國(「中國」)上海及香港提供交付前檢驗服務，以及提供融資及物業投資。

綜合財務報表以港元(「港元」，亦為本公司之功能貨幣)呈列。

2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之新訂準則及修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則之新訂準則及修訂本

於本年度，本集團已首次應用以下香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港財務報告準則之新訂準則及修訂本：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及相關修訂本
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎的付款交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號(修訂本)	應用香港財務報告準則第4號保險合約時 一併應用香港財務報告準則第9號金融工具
香港會計準則第28號(修訂本)	作為香港財務報告準則2014年至2016年周期的年度 改善方案的一部份
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表內所載的披露資料並無重大影響。

2.1 香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收入

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號收入、香港會計準則第11號建築合約及有關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而初始採用此準則的累計影響於初始應用日期2018年1月1日確認。初始應用日期之任何差額於期初保留盈利(或其他權益部分(倘適用))中確認，及並無重列比較資料。此外，根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團已選擇僅將該準則追溯用於在2018年1月1日尚未完成的合約，並已對於初始應用日期前發生的所有合約修改運用實務簡易處理方法，以反映於初始應用日期所有修改之一切影響。由於比較資料乃根據香港會計準則第18號收入及香港會計準則第11號建築合約以及相關詮釋編製，故此，若干比較資料可能無法作比較之用。

本集團從下列來自客戶合約之主要來源確認收入：

- 買賣汽車及相關配件
- 提供售後及交付前檢驗服務

初步應用香港財務報告準則第15號之影響概要

以下為對於2018年1月1日之綜合財務狀況表內確認之金額作出之調整。不受變動影響之項目不包括在內。

		於2017年 12月31日 早前呈報之 賬面值 千港元	重新分類 千港元	根據香港 財務報告準則 第15號於 2018年 1月1日之 賬面值 千港元
	附註			
流動負債				
貿易及其他應付賬款	(a)	121,094	(43,690)	77,404
合約負債	(a)	<u>–</u>	<u>43,690</u>	<u>43,690</u>

附註：

- (a) 於2018年1月1日，先前計入貿易及其他應付賬款之客戶預付款43,690,000港元已重新分類為合約負債。

下表概述於本集團截至2018年12月31日之綜合財務狀況表內應用香港財務報告準則第15號對每個受影響項目之影響。不受變動影響之項目不包括在內。

對綜合財務狀況表之影響

	如呈列 千港元	調整 千港元	並無應用香港 財務報告準則 第15號之金額 千港元
流動負債			
貿易及其他應付賬款	59,672	17,729	77,401
合約負債	17,729	(17,729)	-

2.2 香港財務報告準則第9號金融工具

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第9號金融工具及其他香港財務報告準則的有關後續修訂。香港財務報告準則第9號引進有關(1)金融資產及金融負債的分類及計量；(2)金融資產的預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)；及(3)一般對沖會計的新規定。

本集團已根據香港財務報告準則第9號所載之過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對截至2018年1月1日(初始應用日期)尚未取消確認之工具追溯應用分類及計量規定(包括預期信貸虧損模式下之減值)，但並無對截至2018年1月1日已經取消確認之工具應用有關規定。截至2017年12月31日之賬面值與截至2018年1月1日之賬面值之間的差額乃於期初保留盈利及其他權益部分內確認，而不會重列比較資料。

因此，由於比較資料乃根據香港會計準則第39號金融工具：確認及計量編製，故若干比較資料或不能作比較之用。

預期信貸虧損模式下之減值

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，而所有貿易應收賬款及應收貸款使用全期預期信貸虧損計量。為計量預期信貸虧損，已就貿易應收賬款及應收貸款本身之信貸風險特徵個別作出評估。

按攤銷成本計量的其他金融資產(包括已抵押銀行存款及銀行結餘)之預期信貸虧損乃按12個月預期信貸虧損基準評估，原因是自初始確認以來信貸風險並無顯著增加。

於2018年1月1日，已就累計虧損確認額外信貸虧損撥備402,000港元。額外虧損撥備於各自的資產扣除。

於2017年12月31日，所有按攤銷成本計量的虧損撥備(包括貿易應收賬款及應收貸款)與2018年1月1日期初虧損撥備的對賬如下：

	貿易應收賬款 千港元	應收貸款 千港元	累計虧損 千港元
於2017年12月31日—香港會計準則第39號 預期信貸虧損模式下之減值	56,805 <u>(392)</u>	35,220 <u>(10)</u>	(68,504) <u>(402)</u>
於2018年1月1日	<u>56,413</u>	<u>35,210</u>	<u>(68,906)</u>

2.3 應用所有新訂準則對期初綜合財務狀況表產生之影響

由於上文所述本集團之會計政策變動，期初綜合財務狀況表須予重列。下表載列就各個別受影響項目確認之調整。不受變動影響之項目不包括在內。

	2017年 12月31日 (經審核) 千港元	香港 財務報告 準則 第15號 千港元	香港 財務報告 準則 第9號 千港元	2018年 1月1日 (經重列) 千港元
流動資產				
貿易及其他應收賬款	70,997	—	(392)	70,605
應收貸款	<u>35,220</u>	<u>—</u>	<u>(10)</u>	<u>35,210</u>
流動負債				
貿易及其他應付賬款	121,094	(43,690)	—	77,404
合約負債	<u>—</u>	<u>43,690</u>	<u>—</u>	<u>43,690</u>
資本及儲備				
儲備	<u>(68,504)</u>	<u>—</u>	<u>(402)</u>	<u>(68,906)</u>

3. 收入

A. 截至2018年12月31日止年度

來自客戶合約的收入之分類

千港元

貨品及服務之種類

買賣汽車及相關配件	212,482
提供售後及交付前檢驗服務	112,851

總計 325,333

地區市場

香港	282,804
中國內地(不包括香港及澳門)	42,529

總計 325,333

收入確認之時間

某一時間點	212,482
隨時間	112,851

總計 325,333

B. 截至2017年12月31日止年度

本集團收入總額之分析如下：

千港元

銷售商品予客戶，扣除退回及折扣	525,171
保養維修服務收入	262,247
應收貸款之利息收入	3,639
租金收入	1,816

792,873

4. 分類資料

已就資源分配及評估分類表現向本公司主要營運決策者(「主要營運決策者」)，即本公司執行董事報告資料，著重於所提供貨品或服務類型。達致本集團可報告分類時，主要營運決策者並無合併計算所識別之任何經營分類。

本集團根據香港財務報告準則第8號共有三個經營分類如下：

- (i) 汽車—銷售汽車及有關配件以及提供汽車維修服務；
- (ii) 金融投資及服務—證券投資以及提供融資及企業融資服務；及
- (iii) 物業投資。

分類盈利／虧損指各分類賺取之盈利／虧損，當中並無分配應佔一間聯營公司之業績、銀行存款／銀行結餘之利息收入、若干未分配公司支出及財務成本。此乃向主要營運決策者匯報之計量，以供分配資源及評估分類表現之用。

分類收入及業績

以下為按可報告及經營分類分析本集團之收入及業績。

截至2018年12月31日止年度

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>325,333</u>	<u>10,946</u>	<u>1,816</u>	<u>338,095</u>
分類業績				
分類(虧損)盈利	<u>(16,115)</u>	<u>6,745</u>	<u>5,370</u>	<u>(4,000)</u>
應佔一間聯營公司之業績				6,674
利息收入				411
未分配公司支出				(6,969)
財務成本				<u>(1,751)</u>
除稅前虧損				<u>(5,635)</u>

截至2017年12月31日止年度

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>787,418</u>	<u>3,639</u>	<u>1,816</u>	<u>792,873</u>
分類業績				
分類盈利	<u>78,009</u>	<u>8,705</u>	<u>9,353</u>	96,067
應佔一間聯營公司之業績				4,822
利息收入				294
未分配公司支出				(7,665)
財務成本				<u>(2,004)</u>
除稅前盈利				<u>91,514</u>

分類資產及負債

以下為按可報告及經營分類分析本集團之資產及負債。

於2018年12月31日

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
資產				
分類資產	<u>253,368</u>	<u>90,809</u>	<u>59,199</u>	403,376
銀行結餘及現金				121,212
於一間聯營公司之權益				65,082
已抵押銀行存款				44,014
未分配公司資產				<u>402</u>
綜合資產				<u>634,086</u>
負債				
分類負債	<u>73,404</u>	<u>336</u>	<u>626</u>	74,366
銀行及其他借貸				74,197
遞延稅項				1,593
應付稅項				2,901
未分配公司負債				<u>3,035</u>
綜合負債				<u>156,092</u>

於2017年12月31日

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
資產				
分類資產	<u>258,166</u>	<u>35,723</u>	<u>55,626</u>	349,515
銀行結餘及現金				266,181
於一間聯營公司之權益				62,089
已抵押銀行存款				47,024
未分配公司資產				<u>934</u>
綜合資產				<u>725,743</u>
負債				
分類負債	<u>112,748</u>	<u>82</u>	<u>634</u>	113,464
銀行及其他借貸				106,166
遞延稅項				1,593
應付稅項				6,205
未分配公司負債				<u>7,630</u>
綜合負債				<u>235,058</u>

為了監察分類表現及於分類間分配資源：

- 除公司資產、於一間聯營公司之權益、銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款外，所有資產均分配至經營分類；
- 除公司負債、遞延稅項、應付稅項以及銀行及其他借貸外，所有負債均分配至經營分類。

5. 其他收入

	2018年 千港元	2017年 千港元
佣金收入	5,547	6,249
銀行利息收入	411	294
來自供應商之補貼收入	22,468	3,847
已沒收之客戶按金	50	450
其他	1,958	9,661
	<u>30,434</u>	<u>20,501</u>

6. 其他收益及虧損

	2018年 千港元	2017年 千港元
匯兌(虧損)收益淨額	(3,192)	5,418
出售/撤銷物業、廠房及設備之收益(虧損)	328	(5,166)
投資物業公平值收益	3,700	7,600
因清算海外業務而產生的匯兌差額之 重新分類調整	2,061	-
出售優先股份投資之收益	-	5,592
	<u>2,897</u>	<u>13,444</u>

7. 財務成本

	2018年 千港元	2017年 千港元
銀行及其他借貸利息	<u>1,751</u>	<u>2,004</u>

8. 稅項

	2018年 千港元	2017年 千港元
本期稅項		
香港	1,445	848
其他司法權區	507	4,194
	<u>1,952</u>	<u>5,042</u>
以往年度(超額撥備)/撥備不足		
香港	(233)	–
其他司法權區	49	174
	<u>(184)</u>	<u>174</u>
遞延稅項		
本年度	–	426
	<u>1,768</u>	<u>5,642</u>

9. 本年度(虧損)盈利

	2018年 千港元	2017年 千港元
本年度(虧損)盈利已扣除下列各項：		
核數師酬金	1,200	1,380
物業、廠房及設備之折舊	11,511	16,623
僱員成本：		
董事酬金(不包括退休福利計劃供款)	7,400	13,976
薪金及津貼	39,948	55,703
以股份為基礎之支出	2,291	2,164
退休福利計劃供款	2,691	2,635
	<u>52,330</u>	<u>74,478</u>
確認為開支之存貨成本	227,515	504,724
存貨撥備(計入存貨成本)	218	1,134
貿易及其他應收賬款及應收貸款之減值虧損淨額	491	355
租賃物業之經營租賃付款	39,773	56,999

10. 每股(虧損)盈利

每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按下列數據計算：

	2018年 千港元	2017年 千港元
用作計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之 本年度(虧損)盈利	<u>(7,403)</u>	<u>85,872</u>
	2018年 股份數目	2017年 股份數目
用作計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之 普通股加權平均數	<u>5,219,541,190</u>	<u>5,219,541,190</u>

截至2018年12月31日止年度，計算每股攤薄虧損並無假設本公司購股權獲行使，原因是假設購股權獲行使將導致每股虧損減少。

截至2017年12月31日止年度，計算每股攤薄盈利並無假設已授出購股權獲行使，原因是截至2017年12月31日止年度尚未行使購股權之經調整行使價高於股份平均市價。

11. 投資物業

	千港元
於2017年1月1日	47,700
投資物業公平值收益	<u>7,600</u>
於2017年12月31日	55,300
投資物業公平值收益	<u>3,700</u>
於2018年12月31日	<u>59,000</u>

12. 貿易及其他應收賬款

	2018年 千港元	2017年 千港元
貿易應收賬款	30,860	56,805
減：預期信貸虧損撥備	<u>(69)</u>	<u>—</u>
	30,791	56,805
公用服務及租賃按金	1,221	2,192
預付款及其他應收賬款	<u>4,663</u>	<u>12,000</u>
	<u>36,675</u>	<u>70,997</u>

貿易應收賬款

本集團給予其貿易客戶平均90天之信貸期。於報告期末，貿易應收賬款減呆賬撥備根據發票日期之賬齡分析呈列如下，其與有關收入確認日期相若：

	2018年 千港元	2017年 千港元
30天以內	18,364	21,614
31天至60天	1,789	13,934
61天至90天	4,385	9,250
91天至1年	6,206	9,065
1年以上	47	2,942
	<u>30,791</u>	<u>56,805</u>

13. 應收貸款

	2018年 千港元	2017年 千港元
固定利率貸款	90,490	35,220
減：預期信貸虧損撥備	(824)	—
	<u>89,666</u>	<u>35,220</u>

14. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款包括未償還貿易賬款及日常經營成本。採購貨物之平均信貸期為30至90天。於報告期末，貿易應付賬款及應付票據根據發票日期之賬齡分析呈列如下。

	2018年 千港元	2017年 千港元
30天以內	24,029	17,317
31天至60天	4,819	4,819
61天至90天	745	3,691
91天至1年	631	4,808
1年以上	768	767
	<u>30,992</u>	<u>31,402</u>
貿易應付賬款及應付票據	30,992	31,402
已收客戶訂金	—	43,690
客戶預付款項	3,378	3,280
應計費用	19,972	31,508
其他應付賬款	5,330	11,214
	<u>59,672</u>	<u>121,094</u>

15. 銀行及其他借貸

	2018年 千港元	2017年 千港元
銀行借貸	3,162	4,900
信託收據貸款	44,875	77,304
來自受限制持牌銀行之其他借貸	1,087	1,362
來自一間金融機構之其他借貸	25,073	22,600
	<u>74,197</u>	<u>106,166</u>
有抵押	<u>74,197</u>	<u>106,166</u>
應償還之賬面值：		
按要求或1年內	72,815	103,005
1年以上，但不超過2年	1,382	1,788
2年以上，但不超過5年	–	1,373
	<u>74,197</u>	<u>106,166</u>
減：列於流動負債項下之1年內到期款項	<u>(72,815)</u>	<u>(103,005)</u>
列於非流動負債項下之款項	<u>1,382</u>	<u>3,161</u>

16. 股息

於截至2018年12月31日止年度概無派付或擬派發股息(2017年：無)，而自報告期末起亦無任何擬派發股息(2017年：無)。

管理層討論及分析

財務回顧

汽車分部

收入

汽車分部於2018年之收入減少59%至32,530萬港元(2017年：78,740萬港元)。

在中國內地，主要受到接受交付前檢驗服務的瑪莎拉蒂及愛快羅密歐汽車數目下降所影響，收入減少至4,250萬港元(2017年：9,980萬港元)。

至於香港方面，整體收入下跌59%至28,280萬港元(2017年：68,760萬港元)，主要歸因於法拉利業務在2017年9月結束。此外，主要受到新汽車銷售數量減少所影響，來自瑪莎拉蒂業務之收入略跌0.1%至26,420萬港元(2017年：26,450萬港元)。

銷售成本及毛利

毛利率下降5.4個百分點至25%。毛利由23,880萬港元減少至8,150萬港元，此乃由於香港業務內法拉利及瑪莎拉蒂之汽車銷售數量下跌，加上在中國內地採用交付前檢驗服務之瑪莎拉蒂及愛快羅密歐汽車數目下降所致。

其他收入

截至2018年12月31日止年度，其他收入為3,040萬港元(2017年：2,010萬港元)。淨增加1,030萬港元乃由於供應商給予的銷售及營銷支持增加以及沒收客戶訂金減少的淨影響所致。

其他收益及虧損以及減值虧損淨額

其他收益及虧損以及減值虧損淨額為淨收益80萬港元(2017年：虧損10萬港元)，其中包括出售物業、廠房及設備之收益30萬港元、匯兌收益淨額10萬港元，以及貿易應收賬款的減值虧損之撥回淨額30萬港元。

銷售及分銷成本以及行政費用

於2018年，銷售及分銷成本以及行政費用合共為12,810萬港元(2017年：17,850萬港元)，佔收入的39.4%(2017年：22.7%)。淨減少5,040萬港元主要是由於我們推行成本優化、重組計劃以及終止法拉利業務，以致租金成本及員工相關成本減少。

財務成本

於2018年，財務成本減少13%至160萬港元(2017年：190萬港元)。

金融投資及服務以及物業投資分部

經營業績

截至2018年12月31日，金融投資及服務分部之收入上升至1,090萬港元(2017年：360萬港元)，升幅達730萬港元。此分部之收入增長主要由於我們擴充貸款組合。於2018年12月31日，應收貸款增加至8,970萬港元(2017年：3,520萬港元)。分類盈利減少200萬港元至670萬港元(2017年：870萬港元)，此乃由於2017年確認出售優先股份投資的收益560萬港元及於2018年應收貸款的減值虧損80萬港元所致。

此外，物業投資分部因本集團向一名第三方出租本集團物業而錄得租金收入180萬港元(2017年：180萬港元)，並錄得投資物業之公平值收益370萬港元(2017年：760萬港元)。於2017年第三季度，本集團間接投資位於蘇格蘭格拉斯哥之一棟辦公樓，而該辦公樓之租金收入為本集團帶來穩定收入來源。截至2018年12月31日止年度，分佔該投資盈利包括分佔該物業之公平值收益670萬港元(2017年：480萬港元)。

股東應佔虧損

於本年度，本公司股東應佔虧損為740萬港元(2017年：盈利8,590萬港元)。本公司股東應佔虧損乃主要由於汽車分部之收入因經濟環境不明朗及市場氣氛低迷而下跌所致。

流動資金及財務資源

現金及現金等值項目

於2018年12月31日，本集團的現金及現金等值項目(包括已抵押銀行存款)為16,520萬港元，而2017年12月31日則為31,320萬港元，以港元(92%)、人民幣(4.6%)、美元(3.1%)及歐元(0.3%)計值。

銀行及其他借貸

於2018年12月31日，本集團之銀行及其他借貸合共7,420萬港元(2017年：10,620萬港元)，其中140萬港元須於一年以上償還。於2018年12月31日的淨現金狀況為9,100萬港元(2017年：20,700萬港元)。按流動及非流動銀行及其他借貸總額7,420萬港元(2017年：10,620萬港元)及總權益47,800萬港元(2017年：49,070萬港元)計算，本集團截至2018年12月31日止年度的債務與權益比率由截至2017年12月31日止年度的21.6%改善至15.5%。

應收貸款

年內，本集團從事金融投資及服務業務，其中包括提供貸款融資。於2018年12月31日，本集團向客戶借出而未獲償還之有抵押貸款合共為8,970萬港元(2017年12月31日：3,520萬港元)，按介乎8%至30%的年利率計息及須於十二個月內償還。

資產抵押

於2018年12月31日，本集團若干物業、銀行存款及存貨合共10,450萬港元(2017年：10,410萬港元)已被抵押作為獲授出相關銀行貸款及其他銀行融資之擔保。

資本開支、承擔及或然負債

於2018年12月31日，本集團的資本承擔總額為35萬港元(2017年：990萬港元)，而於2018及2017年12月31日的所有資本承擔全部均為已授權但未訂約。資本承擔主要涉及為瑪莎拉蒂業務添置工具及設備。該等資本承擔預期將以本集團內部資源撥付。

於2018年12月31日，本集團並無重大或然負債。

報告期後事項

於報告期末後概無重大事項。

人力資源

於2018年12月31日，本集團共聘有125名僱員。本集團相信，人才是支持其業務發展的最寶貴資產。為此，我們提供富競爭力的薪酬待遇及福利計劃以及各種學習及發展機會，以吸引、鼓勵及挽留能幹之僱員。本集團繼續透過積極參與捐款及義工工作等慈善活動，為本地社區作出貢獻。

業務回顧

瑪莎拉蒂

於2018年，瑪莎拉蒂之新車銷售繼續表現理想，已售汽車數量接近300輛。該三叉戟品牌於豪華SUV分類(全賴Levante S)及Ghibli所屬分類皆獨佔鰲頭，分別佔42%及35%的市場份額。同時，Ghibli的銷售在推出該型號特別版的支持下，於2018年增長38%。

瑪莎拉蒂汽車之銷售表現受到一系列專為品牌建設而進行的活動以及多個客戶關係管理項目所推動。該等活動包括著名馬術盛事2018浪琴表香港馬術大師賽、在中環海濱活動空間舉辦的Maserati Performance Lab，以及瑪莎拉蒂高爾夫球錦標賽—加上多個與豪華品牌合作夥伴聯手舉辦的其他活動。這些活動及項目全部均旨在加深與現有及未來的瑪莎拉蒂客戶之聯繫。

儘管瑪莎拉蒂的公眾知名度一直穩步上揚，本集團已部署全新營運指引，挑戰進一步提升客戶滿意度。該等指引集中改善關於擁有權體驗的四大元素，即：以客為本、簡約、速度及敏捷度。整體售後服務質素不斷提升，而定期進行的客戶滿意度指數調查亦達到96.6%滿意的卓越水平。

於2018年，本集團更著重為客戶提供更全面的服務，並因而錄得如此佳績。本集團售後服務所得收入增加5.8%。有關收入增幅無疑乃因推出更富競爭力的服務定價，鼓勵客戶使用我們的售後服務所致。

此外，奧迪交付前檢驗服務合約於2018年11月完結，代表可增加為瑪莎拉蒂品牌預留之技術產能，此乃我們所熱切期望。所增加的產能完全有望為該品牌的售後服務帶來正面貢獻。

在瞬息萬變的營商環境下，本集團會繼續投資於系統及人力資源，務求提高我們的效率。同時，本集團已推行節流計劃，以冀改善業務的整體競爭力。

交付前檢驗

於中國內地提供交付前檢驗服務所產生的整體收入錄得預期的調整。收入顯著下跌57%，主要是由於愛快羅密歐交付前檢驗服務業務於2018年下半年結束，以及接受交付前檢驗服務之瑪莎拉蒂汽車數目減少所致。本集團早已為這意料之內的轉變作好準備，致力精簡架構及推行節流計劃，以降低業務規模縮小所帶來的影響。

物業投資、金融投資及服務

年內，本集團繼續從事物業投資業務、融資業務及融資相關諮詢服務。

本集團主要向客戶提供短期至中期融資(一般不超過12個月)。本集團於年內繼續擴充貸款組合，帶動應收貸款結餘由截至2017年12月31日之3,520萬港元上升至截至2018年12月31日之8,970萬港元，而來自金融投資及服務業務之收入亦攀升至1,090萬港元(2017年：360萬港元)。縱使本集團擴充貸款組合，我們進行融資業務時亦繼續採取小心審慎之方針。

至於物業投資業務方面，本集團已於2017年第三季度完成位於格拉斯哥一棟辦公樓之間接投資，而該辦公樓之租金收入為本集團帶來穩定收入來源，亦令本集團得以把握蘇格蘭物業市場回暖之良機。

展望

透過多年來為客戶交付瑪莎拉蒂產品及服務，本集團已蓄勢待發，為未來發展奠定了堅實的基礎。鄰近香港的澳門面積雖小，但卻充滿活力，且人均本地生產總值屬全中國最高。隨著本集團進一步於澳門鞏固其瑪莎拉蒂業務，增設全新、優雅的陳列室及維修中心(將於2019年第二季開業)，我們將於今年揭開新的一頁。

這些先進的設施不僅將為現有及未來的瑪莎拉蒂客戶提供全面、以客為本的服務，亦將可提高品牌於該區的曝光率。因此，本集團將盡可能把握日後所有的機遇，進一步提高本集團的銷售及服務表現。

有鑒於全球及本地經濟之最新發展，本集團將繼續審慎觀察未來在汽車、物業及金融投資方面的機遇，並以為股東帶來長遠價值增長為目標。

股息

董事並不建議就截至2018年12月31日止年度派付末期股息(2017年：無)。截至2018年12月31日止年度亦無派付中期股息(2017年：無)。

購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至2018年12月31日止年度購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

維持有效之企業管治架構乃本公司優先考慮事項之一。董事認為，於截至2018年12月31日止年度，本公司一直遵守全部企業管治守則條文，惟偏離企業管治守則之企業管治守則條文第A.2.1條。

企業管治守則之企業管治守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人同時兼任。

莊天龍先生為本公司執行主席兼行政總裁。莊先生於企業管理及證券投資方面擁有豐富經驗，並負責制訂本集團之整體企業策略、規劃及業務發展。董事會認為，由一人同時兼任執行主席與行政總裁，可為本集團提供強大及一致的領導，並有助於實施及執行本集團之業務策略。然而，本公司將鑒於當時情況不時檢討有關架構。

遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易之標準。經本公司向全體董事作出特定查詢後，於截至2018年12月31日止年度內，董事確認彼等已遵守標準守則所載之標準。

全年業績之審閱

審核委員會成員包括杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會已審閱本集團截至2018年12月31日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及慣例，並於審閱期間討論風險管理、內部監控及財務報告事宜。

股東周年大會

應屆股東周年大會將於2019年5月29日(星期三)舉行。本公司將在適當時候向股東寄發股東周年大會通告，股東請參閱該通告以瞭解股東周年大會之進一步詳情。

暫停辦理股東登記手續

為確定有權出席應屆股東周年大會並於會上投票的股東身份，所有轉讓文件連同相關股票須不遲於2019年5月22日(星期三)下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。本公司將由2019年5月23日(星期四)至2019年5月29日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意初步公告中所載列本集團截至2018年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字乃與本集團截至2018年12月31日止年度的經審核綜合財務報表所載列之金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並未就初步公告作出保證。

更改董事委員會之組成

董事會宣佈，根據本公司之公司細則，董事會已撤回向財務管理委員會轉授之權力，而財務管理委員會已於2019年3月28日解散。莊天龍先生(「莊先生」)已辭任財務管理委員會主席，而林志仁先生(「林先生」)則已辭任財務管理委員會成員，自2019年3月28日起生效。董事會已撤回有關莊先生為財務管理委員會主席及林先生為財務管理委員會成員之委任，自2019年3月28日起生效。

莊先生確認，彼與董事會並無任何意見分歧，亦不知悉有任何有關彼辭任財務管理委員會主席之事宜須敦請本公司證券持有人垂注。

林先生確認，彼與董事會並無任何意見分歧，亦不知悉有任何有關彼辭任財務管理委員會成員之事宜須敦請本公司證券持有人垂注。

於莊先生辭任財務管理委員會主席及林先生辭任財務管理委員會成員後，莊先生及林先生留任執行董事。莊先生亦為執行主席、行政總裁、提名委員會及執行董事委員會主席以及薪酬委員會成員。林先生亦為執行董事委員會成員。

刊登業績公告及年報

此業績公告將分別刊登於聯交所網站(<http://www.hkexnews.com.hk>)及本公司網站(<http://www.autoitalia.com.hk>)。本公司截至2018年12月31日止年度之年報將在適當時候寄發予股東並刊登於上述網站。

詞彙

於本公告內，除文義另有規定外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東周年大會」	指	本公司將於2019年5月29日(星期三)上午十一時正假座香港金鐘金鐘道95號統一中心10樓統一會議中心舉行之股東周年大會或其任何續會；
「愛快羅密歐」	指	以意大利豪華跑車聞名之品牌；
「審核委員會」	指	本公司之審核委員會；
「草案」	指	2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案；

「董事會」	指	董事會；
「公司細則」	指	本公司之公司細則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「汽車分部」	指	本集團有關銷售汽車及有關配件之業務分類；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄14所載企業管治守則；
「行政總裁」	指	本公司之行政總裁；
「主要營運決策者」	指	本公司之主要營運決策者；
「本公司」	指	意達利控股有限公司*，一間於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「董事」	指	本公司之董事；
「預期信貸虧損」	指	預期信貸虧損；
「企業所得稅法」	指	中國有關企業所得稅之法律；
「歐元」	指	歐元，歐盟之法定貨幣；
「執行主席」	指	董事會主席；
「執行董事」	指	本公司之執行董事；
「執行董事委員會」	指	本公司之執行董事委員會；

「法拉利」	指	總部設於馬拉內羅之意大利豪華跑車製造商；
「財務管理委員會」	指	本公司之財務管理委員會；
「金融投資及服務分部」	指	本集團有關證券投資、融資及企業融資服務之業務分類；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則；
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會；
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；
「瑪莎拉蒂」	指	意大利豪華汽車製造商，最初曾與Ferrari S.p.A.聯營，並於近期成為跑車集團(包括愛快羅密歐)之一部分；
「標準守則」	指	上市規則附錄10載列之上市發行人董事進行證券交易之標準守則；
「提名委員會」	指	本公司之提名委員會；

「交付前檢驗」	指	交付前檢驗；
「中國」或「中國內地」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣；
「物業投資分部」	指	本集團有關物業投資之業務分類；
「薪酬委員會」	指	本公司之薪酬委員會；
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.02港元之普通股；
「股東」	指	股份之持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義；
「美元」	指	美元，美利堅合眾國的法定貨幣；及
「%」	指	百分比。

承董事會命
意達利控股有限公司*
 執行主席兼行政總裁
莊天龍

香港，2019年3月28日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)及林志仁先生；及獨立非執行董事杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生。

* 僅供識別