

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## AUTO ITALIA HOLDINGS LIMITED 意達利控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：720)

### 截至2017年12月31日止年度之全年業績

意達利控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2017年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同截至2016年12月31日止年度之比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至2017年12月31日止年度

	附註	2017年 千港元	2016年 千港元
收入	4	<b>792,873</b>	742,484
銷售成本		<b>(548,588)</b>	(552,936)
毛利		<b>244,285</b>	189,548
其他收入	5	<b>20,501</b>	26,302
其他收益及虧損	6	<b>13,089</b>	(8,424)
銷售及分銷成本		<b>(108,587)</b>	(136,726)
行政費用		<b>(80,592)</b>	(74,447)
財務成本	7	<b>(2,004)</b>	(3,020)
應佔一間聯營公司之業績		<b>4,822</b>	—
除稅前盈利(虧損)		<b>91,514</b>	(6,767)
稅項	8	<b>(5,642)</b>	(5,608)
本年度盈利(虧損)	9	<b>85,872</b>	(12,375)
每股盈利(虧損)	10		
—基本		<b>1.65港仙</b>	(0.24港仙)
—攤薄		<b>1.65港仙</b>	(0.24港仙)

\* 僅供識別

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2017年12月31日止年度

	2017年 千港元	2016年 千港元
本年度盈利(虧損)	85,872	(12,375)
其他全面收益：		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
轉撥至投資物業後的物業重估收益	-	3,626
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務及聯營公司產生的匯兌差額	<u>2,995</u>	<u>232</u>
本年度其他全面收益	<u>2,995</u>	<u>3,858</u>
本公司擁有人應佔本年度全面收益(支出)總額	<u>88,867</u>	<u>(8,517)</u>

綜合財務狀況表  
於2017年12月31日

	附註	2017年 千港元	2016年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	11	55,300	47,700
物業、廠房及設備		25,040	53,852
商譽		2,480	2,480
於一間聯營公司之權益		62,089	–
租賃按金		9,450	16,314
於優先股份之投資	12	–	37,279
		<u>154,359</u>	<u>157,625</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		151,962	225,557
貿易及其他應收賬款	13	70,997	93,401
應收貸款	14	35,220	57,000
已抵押銀行存款		47,024	46,828
銀行結餘及現金		266,181	248,839
		<u>571,384</u>	<u>671,625</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	15	121,094	331,264
應繳稅項		6,205	7,483
銀行及其他借貸	16	103,005	85,675
		<u>230,304</u>	<u>424,422</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>341,080</u>	<u>247,203</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>495,439</u>	<u>404,828</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		104,391	104,391
儲備		386,294	294,365
<b>總權益</b>		<u>490,685</u>	<u>398,756</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸	16	3,161	4,905
遞延稅項		1,593	1,167
		<u>4,754</u>	<u>6,072</u>
		<u>495,439</u>	<u>404,828</u>

# 綜合財務報表附註

## 截至2017年12月31日止年度

### 1. 一般資料

本公司乃於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址於年報「公司資料」一節內披露。

本公司主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及澳門從事意大利品牌汽車之進口、市場推廣及分銷以及提供售後服務、於中華人民共和國(「中國」)上海及香港提供交付前檢驗服務，以及提供融資及物業投資。

綜合財務報表以港元(「港元」，亦為本公司之功能貨幣)呈列。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團已首次應用以下香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港財務報告準則之修訂本：

於本年度強制生效的香港財務報告準則的修訂本

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	確認未變現虧損之遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號(修訂本)	作為香港財務報告準則2014年至2016年 周期的年度改善方案的一部份

除下文所述者外，於本年度應用該等香港財務報告準則之修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等財務報表內所載的披露資料並無重大影響。

*香港會計準則第7號(修訂本)披露計劃*

本集團於本年度首次應用該等修訂。該等修訂規定實體提供披露，使財務報表使用者能評估融資活動產生的負債變動，包括現金及非現金變動。此外，該等修訂亦規定，倘金融資產的現金流量或未來現金流量計入或將計入融資活動的現金流量，則須披露金融資產的變動。

具體而言，該等修訂規定就以下各項作出披露：(i) 融資現金流量的變動；(ii) 因取得或失去附屬公司或其他業務的控制權而產生的變動；(iii) 匯率變動的影響；(iv) 公平值變動；及(v) 其他變動。

本集團綜合財務報表提供以上項目的期初及期末結餘對賬。根據該等修訂之過渡條文，本集團並無披露上一年度的比較資料。除額外披露外，應用該等修訂並無對本集團之綜合財務報表造成影響。

### 3. 分類資料

已就資源分配及評估分類表現向本公司主要營運決策者（「主要營運決策者」），即本公司執行董事報告資料，著重於所提供貨品或服務類型。達致本集團可報告分類時，主要營運決策者並無合併計算所識別之任何經營分類。

本集團根據香港財務報告準則第8號共有三個經營分類如下：

- (i) 汽車—銷售汽車及有關配件以及提供售後及交付前檢驗服務；
- (ii) 金融投資及服務—證券投資以及提供融資及企業融資服務；及
- (iii) 物業投資。

分類盈利／虧損指各分類確認之盈利／虧損，當中並無分配應佔一間聯營公司之業績、銀行存款／銀行結餘之利息收入、若干未分配公司支出及財務成本。此乃向主要營運決策者匯報之計量，以供分配資源及評估分類表現之用。此分類之會計政策與本集團之會計政策相同。

## 分類收入及業績

以下為按可報告及經營分類分析本集團之收入及業績。

### 截至2017年12月31日止年度

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>787,418</u>	<u>3,639</u>	<u>1,816</u>	<u>792,873</u>
分類業績				
分類盈利	<u>78,009</u>	<u>8,705</u>	<u>9,353</u>	<u>96,067</u>
應佔一間聯營公司之業績				4,822
銀行利息收入				294
未分配公司支出				(7,665)
財務成本				<u>(2,004)</u>
除稅前盈利				<u>91,514</u>

### 截至2016年12月31日止年度

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>735,910</u>	<u>5,514</u>	<u>1,060</u>	<u>742,484</u>
分類業績				
分類(虧損)盈利	<u>(5,197)</u>	<u>4,264</u>	<u>1,541</u>	608
銀行利息收入				424
未分配公司支出				(4,779)
財務成本				<u>(3,020)</u>
除稅前虧損				<u>(6,767)</u>

#### 4. 收入

本集團本年度收入之分析如下：

	2017年 千港元	2016年 千港元
銷售商品予客戶，扣除退回及折扣	525,171	530,331
保養維修服務收入	262,247	205,579
應收貸款之利息收入	3,639	5,514
租金收入	1,816	1,060
	<u>792,873</u>	<u>742,484</u>

#### 5. 其他收入

	2017年 千港元	2016年 千港元
佣金收入	6,249	6,398
銀行利息收入	294	424
可換股債券投資之實際利息收入	-	4,760
已沒收之按金(附註)	450	6,158
其他	13,508	8,562
	<u>20,501</u>	<u>26,302</u>

附註：已沒收之按金指客戶訂購汽車時支付而根據相關合約所載條款被沒收的按金。

#### 6. 其他收益及虧損

	2017年 千港元	2016年 千港元
貿易及其他應收賬款(減值虧損)/撥回淨額	(355)	628
匯兌收益(虧損)淨額	5,418	(4,984)
出售/撤銷物業、廠房及設備之(虧損)收益	(5,166)	414
可換股債券投資的衍生部份之公平值變動虧損	-	(5,282)
投資物業公平值收益	7,600	800
出售優先股份投資之收益	5,592	-
	<u>13,089</u>	<u>(8,424)</u>

## 7. 財務成本

	2017年 千港元	2016年 千港元
銀行及其他借貸利息	2,004	3,014
融資租賃利息	—	6
	<u>2,004</u>	<u>3,020</u>

## 8. 稅項

	2017年 千港元	2016年 千港元
本期稅項		
香港	848	259
其他司法權區	4,194	4,710
	<u>5,042</u>	<u>4,969</u>
以往年度撥備不足		
其他司法權區	174	196
遞延稅項		
本年度	426	443
	<u>5,642</u>	<u>5,608</u>



## 9. 本年度盈利(虧損)

	2017年 千港元	2016年 千港元
本年度盈利(虧損)已扣除下列各項：		
核數師酬金	1,380	1,480
物業、廠房及設備之折舊	16,623	22,320
僱員成本：		
董事酬金(不包括退休福利計劃供款)	13,976	6,682
薪金及津貼	55,703	65,931
以股份為基礎之支出	2,164	710
退休福利計劃供款	2,635	2,455
	74,478	75,778
確認為開支之存貨成本	504,724	519,971
存貨撥備(撥回)(計入存貨成本)(附註)	1,134	(2,729)
租賃物業之經營租賃付款	56,999	63,041
投資物業租金收入總額	1,816	1,060

附註：截至2016年12月31日止年度的撥備撥回因其後銷售相關存貨所致。

## 10. 每股盈利(虧損)

每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按下列數據計算：

	2017年 千港元	2016年 千港元
用作計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之本年度盈利(虧損)	85,872	(12,375)
	2017年 股份數目	2016年 股份數目
用作計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之普通股加權平均數	5,219,541,190	5,215,792,775

截至2017年12月31日止年度，計算每股攤薄盈利並無假設本公司購股權獲行使，原因是截至2017年12月31日止年度尚未行使購股權之經調整行使價高於股份平均市價。

截至2016年12月31日止年度，計算每股攤薄虧損並無假設已授出購股權獲行使，原因是行使該等購股權將導致每股虧損減少。

## 11. 投資物業

	千港元
於2016年1月1日	-
自物業、廠房及設備轉撥	46,800
添置	100
投資物業公平值收益	800
	<hr/>
於2016年12月31日	47,700
投資物業公平值收益	7,600
	<hr/>
於2017年12月31日	<u>55,300</u>

## 12. 於優先股份之投資

於2016年8月1日，本集團與一名獨立第三方（「**第三方**」）訂立協議（「**該協議**」），以按4,800,000美元（相等於約37,279,000港元）的價格收購第三方於一間私人公司（「**投資對象**」）的優先股份投資中的15%實益權益（「**該投資**」），佔投資對象優先股份少於1%。

該投資可由第三方自發行日期第五個周年或之後酌情贖回，贖回價格包括已宣派但未支付的股息、購入之股價並按年利率8%計息。該投資亦包含轉換權轉換股份為投資對象的普通股。根據該協議，該投資可在與第三方互相同意下予以出讓或轉讓。

該投資初步按交易價計量，交易價亦為按公平市場交易基準達成之公平值。由於本公司管理層認為，轉換權之公平值將以無法可靠計量之無報價工具結算，故全部混合式工具在初步確認時乃視為持作買賣之金融工具。由於混合式工具轉換權的重大程度足以令本集團無法獲得整個工具之可靠估計，故該投資其後按成本扣除減值計量。

於截至2017年12月31日止年度，該投資已售予一名獨立第三方，代價為42,871,000港元，而收益5,592,000港元已於出售後在損益確認。

### 13. 貿易及其他應收賬款

	2017年 千港元	2016年 千港元
貿易應收賬款	56,805	35,997
減：呆賬撥備	—	—
	<u>56,805</u>	<u>35,997</u>
購貨訂金	—	43,837
公用服務及租賃按金	2,192	2,246
預付款及其他應收賬款	<u>12,000</u>	<u>11,321</u>
	<u>70,997</u>	<u>93,401</u>

#### 貿易應收賬款

本集團給予其貿易客戶平均90天之信貸期。於報告期末，貿易應收賬款減呆賬撥備根據發票日期之賬齡分析呈列如下，其與有關收入確認日期相若：

	2017年 千港元	2016年 千港元
30天以內	21,614	18,548
31天至60天	13,934	14,452
61天至90天	9,250	1,665
91天至1年	9,065	1,210
1年以上	<u>2,942</u>	<u>122</u>
	<u>56,805</u>	<u>35,997</u>

### 14. 應收貸款

	2017年 千港元	2016年 千港元
固定利率貸款	<u>35,220</u>	<u>57,000</u>

於2016年12月31日，尚未償還之應收貸款26,000,000港元及31,000,000港元均按年利率8%計息，分別於2017年11月及2017年12月到期，並分別以公平值96,713,000港元及67,483,000港元之香港上市證券作為抵押。於截至2017年12月31日止年度，應收貸款已獲償還。

於2017年12月31日，應收貸款20,000,000港元將於2018年7月到期，按年利率8%計息，並以公平值45,000,000港元之香港上市證券作為抵押。餘下應收貸款15,220,000港元將於2018年8月到期，按年利率10%計息，並以公平值36,825,000港元之香港住宅物業的第二次法定押記作為抵押。

本集團之呆賬撥備政策乃以賬項之可收回性評估及賬齡分析，以及董事對包括每名債務人之現時信譽及抵押品之判斷為基礎制定。

於釐定能否收回應收貸款時，本集團會考慮自信貸首次批出日期直至報告期末止期間應收貸款之信貸質素是否有任何變動，以及借款人所抵押證券之公平值。該等結餘於報告期末並無逾期或減值，而由於信譽理想，本集團相信該等款項被視為可收回。因此，董事相信毋須計提撥備。

## 15. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款包括未償還貿易賬款及日常經營成本。採購貨物之平均信貸期為30至90天。於報告期末，貿易應付賬款及應付票據根據發票日期之賬齡分析呈列如下。

	2017年 千港元	2016年 千港元
30天以內	17,317	41,142
31天至60天	4,819	1,173
61天至90天	3,691	38
91天至1年	4,808	5,801
1年以上	767	530
貿易應付賬款及應付票據	<b>31,402</b>	48,684
已收客戶訂金	<b>43,690</b>	234,505
客戶預付款項	<b>3,280</b>	4,215
應計費用	<b>31,508</b>	17,307
其他應付賬款	<b>11,214</b>	26,553
	<b>121,094</b>	<b>331,264</b>

## 16. 銀行及其他借貸

	2017年 千港元	2016年 千港元
銀行借貸	4,900	6,613
信託收據貸款	77,304	53,156
來自受限制持牌銀行之其他借貸	1,362	20,811
來自一間金融機構之其他借貸	22,600	10,000
	<u>106,166</u>	<u>90,580</u>
有抵押	<u>106,166</u>	<u>90,580</u>
應償還之賬面值：		
按要求或1年內	103,005	85,675
1年以上，但不超過2年	1,788	1,750
2年以上，但不超過5年	1,373	3,155
	<u>106,166</u>	<u>90,580</u>
減：列於流動負債項下之1年內到期款項	<u>(103,005)</u>	<u>(85,675)</u>
列於非流動負債項下之款項	<u>3,161</u>	<u>4,905</u>

## 17. 股息

於截至2017年12月31日止年度概無派付或擬派股息(2016年：無)，而自報告期末起亦無任何擬派股息(2016年：無)。

## 18. 關聯人士交易

年內，本集團與鼎珮證券有限公司(「鼎珮證券」)訂立下列交易。麥少嫻女士為鼎珮證券之控股股東，並連同其聯繫人士實益擁有本公司28.7%權益，而莊天龍先生為鼎珮證券之董事及本公司主席。

	2017年 千港元	2016年 千港元
給予鼎珮證券之顧問費	<u>2,000</u>	<u>-</u>

### 主要管理人員之報酬

年內本集團主要管理人員之薪酬如下：

	2017年 千港元	2016年 千港元
袍金	540	540
薪金及其他福利	5,948	6,174
與業務表現相關之獎金	9,846	1,001
以股份為基礎之支出	1,316	1,500
退休福利計劃供款	<u>54</u>	<u>56</u>
	<u>17,704</u>	<u>9,271</u>

主要管理人員之薪酬乃由董事根據個別表現及市場趨勢而釐定。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 汽車分部

##### 收入

汽車分部於2017年之收入上升7.0%至787,400,000港元(2016年：736,000,000港元)。

在中國內地，主要受到瑪莎拉蒂汽車數目上升以及於2017年3月為愛快羅密歐新開展之全新交付前檢驗(「交付前檢驗」)服務所帶動，我們於上海之交付前檢驗服務所得收入增長至99,800,000港元(2016年：77,800,000港元)。

至於香港方面，來自瑪莎拉蒂業務之收入飆升59%至264,500,000港元(2016年：166,400,000港元)，此乃由於新汽車銷售數量及售後服務收入均有所增加。憑藉瑪莎拉蒂業務所帶來之可觀收入，儘管宣佈自2017年5月27日起終止本集團於香港及澳門之法拉利汽車進口及分銷權，令法拉利業務維持非活躍狀態，整體收入仍上升4.5%至687,600,000港元(2016年：658,200,000港元)，而整體汽車銷售數量亦錄得增幅。

##### 銷售成本及毛利

毛利率上升5.4個百分點至30.4%。毛利由2016年的183,000,000港元增加至238,800,000港元，此乃由於香港業務內瑪莎拉蒂之汽車銷售數量攀升所致。

##### 其他收入

截至2017年12月31日止年度，其他收入為20,100,000港元(2016年：21,500,000港元)。淨減少1,400,000港元乃由於沒收客戶訂金減少以及供應商給予更多補貼、營銷及回扣費用豁免等支持的淨影響所致。

## 其他收益及虧損

其他收益及虧損為淨虧損100,000港元(2016年：虧損3,900,000港元)，其中包括出售物業、廠房及設備之虧損5,200,000港元、應收賬款減值虧損400,000港元及匯兌收益淨額5,500,000港元。

## 銷售及分銷成本以及行政費用

於2017年，銷售及分銷成本以及行政費用合共為178,500,000港元(2016年：205,700,000港元)，佔收入的22.7%(2016年：28%)。淨減少27,200,000港元主要是由於我們推行成本優化、重組計劃以及終止法拉利業務，以致員工相關成本及租金成本減少。

## 財務成本

於2017年，財務成本減少34.7%至1,900,000港元(2016年：2,800,000港元)。

## 金融投資及服務以及物業投資分部

### 經營業績

截至2017年12月31日止年度，基於經濟環境不明朗，我們在提供金融服務方面採取更加嚴格之措施，以致金融投資及服務分部的收入減少至3,600,000港元(2016年：5,500,000港元)。分類盈利增加4,400,000港元至8,700,000港元(2016年：4,300,000港元)，主要由於出售優先股份投資產生收益5,600,000港元所致。

此外，物業投資分部因本集團向一名第三方出租物業而錄得租金收入1,800,000港元(2016年：1,000,000港元)。分類盈利增加7,900,000港元至9,400,000港元(2016年：1,500,000港元)，主要由於投資物業之公平值收益7,600,000港元所致。年內，本集團間接投資位於蘇格蘭格拉斯哥之一棟辦公樓，而該辦公樓之租金收入為本集團帶來穩定之收入來源。



## 股東應佔盈利

於本年度，本公司股東應佔盈利為85,900,000港元(2016年：虧損12,400,000港元)。按本年度除稅後盈利85,900,000港元(2016年：虧損12,400,000港元)及總權益490,700,000港元(2016年：398,800,000港元)計算，本集團截至2017年12月31日止年度的權益回報率由截至2016年12月31日止年度的負回報率3.1%改善至17.5%。本集團表現轉虧為盈，主要由於(i)瑪莎拉蒂之汽車銷售數量增加；(ii)於香港提供售後服務及於中國內地提供交付前檢驗服務產生的收入增加；及(iii)投資物業公平值收益所致。

## 流動資金及財務資源

### 現金及現金等值項目

於2017年12月31日，本集團的現金及現金等值項目(包括已抵押銀行存款)為313,200,000港元，而2016年12月31日則為295,700,000港元，以港元(75%)、人民幣(17%)及美元(7%)計值。

### 銀行及其他借貸

於2017年12月31日，本集團之銀行及其他借貸合共106,200,000港元(2016年：90,600,000港元)，其中3,200,000港元須於一年以上償還。於2017年12月31日的淨現金狀況為207,000,000港元(2016年：205,000,000港元)。按流動及非流動銀行及其他借貸總額106,200,000港元(2016：90,600,000港元)及總權益490,700,000港元(2016年：398,800,000港元)計算，本集團截至2017年12月31日止年度的債務與權益比率由截至2016年12月31日止年度的22.7%改善至21.6%。

### 應收貸款

年內，本集團從事金融投資及服務業務，其中包括提供貸款融資。於2017年12月31日，本集團向客戶借出而未獲償還之有抵押貸款合共為35,200,000港元(2016年12月31日：57,000,000港元)，按介乎8%至10%的年利率計息及須於十二個月內償還。

## 資產抵押

於2017年12月31日，本集團若干物業、銀行存款及存貨合共104,100,000港元(2016年：136,300,000港元)已被抵押作為獲授出相關銀行貸款及其他銀行信貸之擔保。

## 資本開支、承擔及或然負債

於2017年12月31日，本集團的資本承擔總額為9,900,000港元(2016年：11,400,000港元)，全部均為已授權但未訂約(2016年：5,800,000港元)，而本集團於2016年12月31日已授權但未訂約的資本承擔為5,600,000港元。資本承擔主要涉及為瑪莎拉蒂業務添置陳列車。該等資本承擔預期將以本集團內部資源撥付。

於2017年12月31日，本集團並無重大或然負債。

## 報告期後事項

於報告期末後概無期後事項。

## 人力資源

於2017年12月31日，本集團共聘有179名僱員。本集團相信，人才是支持其業務發展的最寶貴資產。為此，我們提供富競爭力的薪酬待遇及福利計劃以及各種學習及發展機會，以吸引、鼓勵及挽留能幹之僱員。本集團繼續透過積極參與捐款以及有關青少年、老人及弱勢社群的義工工作等慈善活動，為本地社區作出貢獻。

## 業務回顧

### 瑪莎拉蒂

隨著香港經濟持續復甦，整體乘用汽車分類於2017年維持逾12%的溫和增幅，而豪華汽車品牌分類的銷售則仍顯著下跌36%。在此情況下，瑪莎拉蒂之新車銷售於2017年錄得逾70%升幅，已售汽車數量超過300輛，主要受惠於交付瑪莎拉蒂SUV、Levante diesel以及市場對豪華SUV有龐大需求而帶來之有利因素。為應對政府暫停柴油私家車登記的政策變動，我們已及時推出配備汽油引擎的Levante S GranSport。由於行動迅速及持續進行交付，我們能維持無縫運作以支持業務營運。

售後服務營運方面，我們於2017年進行多項改進。首先，我們將汽車美容業務遷至沙田服務設施。透過將服務、零配件及美容業務集中於同一設施內進行，我們已大幅改善回應客戶要求所需的時間，並同時降低營運開支。

第二，我們已成功完成由瑪莎拉蒂聯同官方地區審核夥伴MXL International進行的全面售後服務營運審核。審核結果為98.6%，屬區內最佳，就全球而言亦名列前茅。最後，由於新車交付方面表現強勁，加上現役汽車保有量相當穩定及整支售後團隊均集中為瑪莎拉蒂提供服務，我們在收入有所增加之同時，亦維持業內最佳的客戶滿意度指數。

至於市場推廣，瑪莎拉蒂繼續全面強化品牌形象及擴展我們在市場上的銷售渠道。在高級購物中心舉办的三個主要車展不僅錄得理想銷量，亦繼續打破我們的最佳記錄及提高改進目標。瑪莎拉蒂高爾夫球邀請賽、與古董汽車專家共晉私人晚餐及Drive & Sail活動等品牌推廣及客戶關係管理活動均提升了客戶忠誠度及改善了我們於目標客戶群當中的品牌曝光率。

客戶滿意度調查的結果依舊非常正面，平均在100分滿分當中取得99分。此外，我們根據瑪莎拉蒂的準則改進及整合所有銷售及客戶關係管理程序的指引，從而進行業內最佳的審核程序。表現評分超過97%並屬於市場頂級，印證了我們一直為客戶提供優質服務。

## 交付前檢驗

於2017年，我們之交付前檢驗業務在香港及中國均表現出色，業績令人滿意。

我們設於上海之交付前檢驗中心已成功為中國市場客戶交付所有預測目標數量之法拉利、瑪莎拉蒂及愛快羅密歐汽車。我們已合共完成超過35,000輛汽車的檢驗、維修及交付。有關數字較2016年約13,200輛汽車高出160%，當中有大量是來自與FCA China訂立的新愛快羅密歐業務合約。交付前檢驗中心自2017年3月起遷至現址，面積由過往的10,000平方米增至現時的13,000平方米。該中心乃經與瑪莎拉蒂都靈廠房的客戶緊密磋商後設計及翻新，且打光管道內設置的生產線備有最先進的全自動輸送帶，為中國同業中首個設備如此優良的中心。透過改善我們的交付前檢驗流程並提升效率超過350%，我們現時每日可檢驗接近140輛汽車，而舊址每日僅可檢驗40輛汽車。

在香港，我們為奧迪提供交付前檢驗服務所交付之汽車數量增加9.6%。憑藉堅守原則、經專業訓練的員工及強大的物流網絡，我們已進一步縮短周轉時間及改善交付質素。

## 物業投資、金融投資及服務

年內，本集團繼續從事物業投資業務、融資業務及融資相關諮詢服務。本集團主要向客戶提供短期至中期融資(一般不超過12個月)。於2017年8月，本集團間接投資位於蘇格蘭格拉斯哥之一棟辦公樓，而該辦公樓之租金收入為本集團帶來穩定之收入來源，亦令本集團得以把握蘇格蘭物業市場回暖之良機。

## 法拉利

由於宣佈自2017年5月27日起終止本集團於香港及澳門之法拉利汽車進口及分銷權，法拉利業務維持非活躍狀態。於2017年3月，本集團與法拉利訂立條款說明書，內容有關於2017年5月27日至2017年9月30日止期間法拉利汽車訂單及售後服務之過渡安排。年內，在新車銷售及訂單受限制之情況下，本集團專注於新車交付，包括488 Coupe/Spider、California T HS及F-12 TDF以及La Ferrari Aperta車款。為確保法拉利汽車訂單及售後服務順利過渡，於2017年9月30日之前，本集團為客戶提供新車交付及售後保養維修服務等若干服務，以兌現我們之業務承諾。

## 展望

展望2018年，我們將繼續擴展銷售渠道及提升瑪莎拉蒂的設施。灣仔展廳將採用創新的陳列方式並配以特色元素，為訪客提供更佳服務及增加展廳人流。易手汽車業務將為另一主要焦點—旗艦展廳內將設立全新銷售點，為新車及易手汽車業務締造協同效應。與此同時，我們亦將透過積極參與跨品牌活動擴大不同分類的客戶組合。我們亦將參與地區性活動以爭取更高品牌曝光率，從而維持瑪莎拉蒂的豪華品牌定位。連同快將推出的全新瑪莎拉蒂車款，我們有信心可保持快速銷售增長及維持於市場的品牌地位。

本集團將繼續發掘不同之汽車、地產及金融投資商機，旨在為我們之股東提升長期價值。

## 股息

董事並不建議就截至2017年12月31日止年度派付末期股息(2016年：無)。截至2017年12月31日止年度亦無派付中期股息(2016年：無)。

## 購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至2017年12月31日止年度購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

維持有效之企業管治架構乃本公司優先考慮事項之一。董事認為，於截至2017年12月31日止年度，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14載列之企業管治守則(「企業管治守則」)及企業管治報告之全部守則條文，惟偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條。

企業管治守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人同時兼任。

莊天龍先生為本公司執行主席兼行政總裁。莊先生於企業管理及證券投資方面擁有豐富經驗，並負責制訂本集團之整體企業策略、規劃及業務發展。董事會認為，由一人同時兼任執行主席與行政總裁，可為本集團提供強大及一致的領導，並有助於實施及執行本集團之業務策略。然而，本公司將鑒於當時情況不時檢討有關架構。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行本公司證券交易之標準。經本公司向全體董事作出特定查詢後，於截至2017年12月31日止年度內，董事以書面方式確認彼等一直遵守標準守則所載之標準。

## 全年業績之審閱

本公司之審核委員會(「**審核委員會**」)成員包括杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會已審閱本集團截至2017年12月31日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及慣例，並於審閱期間討論風險管理、內部監控及財務報告事宜。

## 股東周年大會

本公司之應屆股東周年大會(「**股東周年大會**」)將於2018年5月25日(星期五)舉行。本公司將在適當時候向本公司股東(「**股東**」)寄發股東周年大會通告，股東請參閱該通告瞭解有關進一步詳情。

## 暫停辦理股東登記手續

為確定有權出席應屆股東周年大會並於會上投票的股東身份，所有轉讓文件連同相關股票須不遲於2018年5月17日(星期四)下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。本公司將由2018年5月18日(星期五)至2018年5月25日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。

## 德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意初步公告中所載列本集團截至2017年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字乃與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載列之金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並未就初步公告作出保證。

## 刊登業績公告及年報

此業績公告將分別刊登於聯交所網站(<http://www.hkexnews.com.hk>)及本公司網站(<http://www.autoitalia.com.hk>)。本公司截至2017年12月31日止年度之年報將在適當時候寄發予股東並刊登於上述網站。

承董事會命  
意達利控股有限公司\*  
執行主席兼行政總裁  
莊天龍

香港，2018年3月28日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)及林志仁先生；及獨立非執行董事杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生。

\* 僅供識別